



BIM成熟度评估导则内容

张妍妍 上海益埃毕建筑科技有限公司培训部总经理



全国智标委
SAC/TC426

CONTENTS



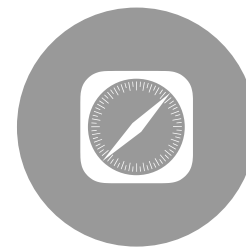
01
导则简介



02
评价流程



03
评价实施



04
评价结果

/01

导则简介

本导则适用于地产公司、设计公司、施工企业、运维单位、BIM工程咨询公司、BIM工程顾问公司、BIM软件开发公司、小微型BIM工作室等从事BIM技术服务的**相关组织**的BIM技术实施能力的评价。

企业
实施能力

工程项目
应用

本导则适用于**工程项目**生命全周期中的设计阶段、施工阶段和运营维护阶段的建筑信息模型的分阶段和综合性成熟度评价。

企业导则目录

- 1 总则
- 2 术语
- ✓ 3 基本规定
 - 3.1 一般要求
 - 3.2 评价流程
 - 3.3 评价记录与评价报告
- ✓ 4 企业评价
 - 4.1 等级评定
 - 4.2 评价指标
- 本导则用词说明
- 参考文献



工程项目导则目录

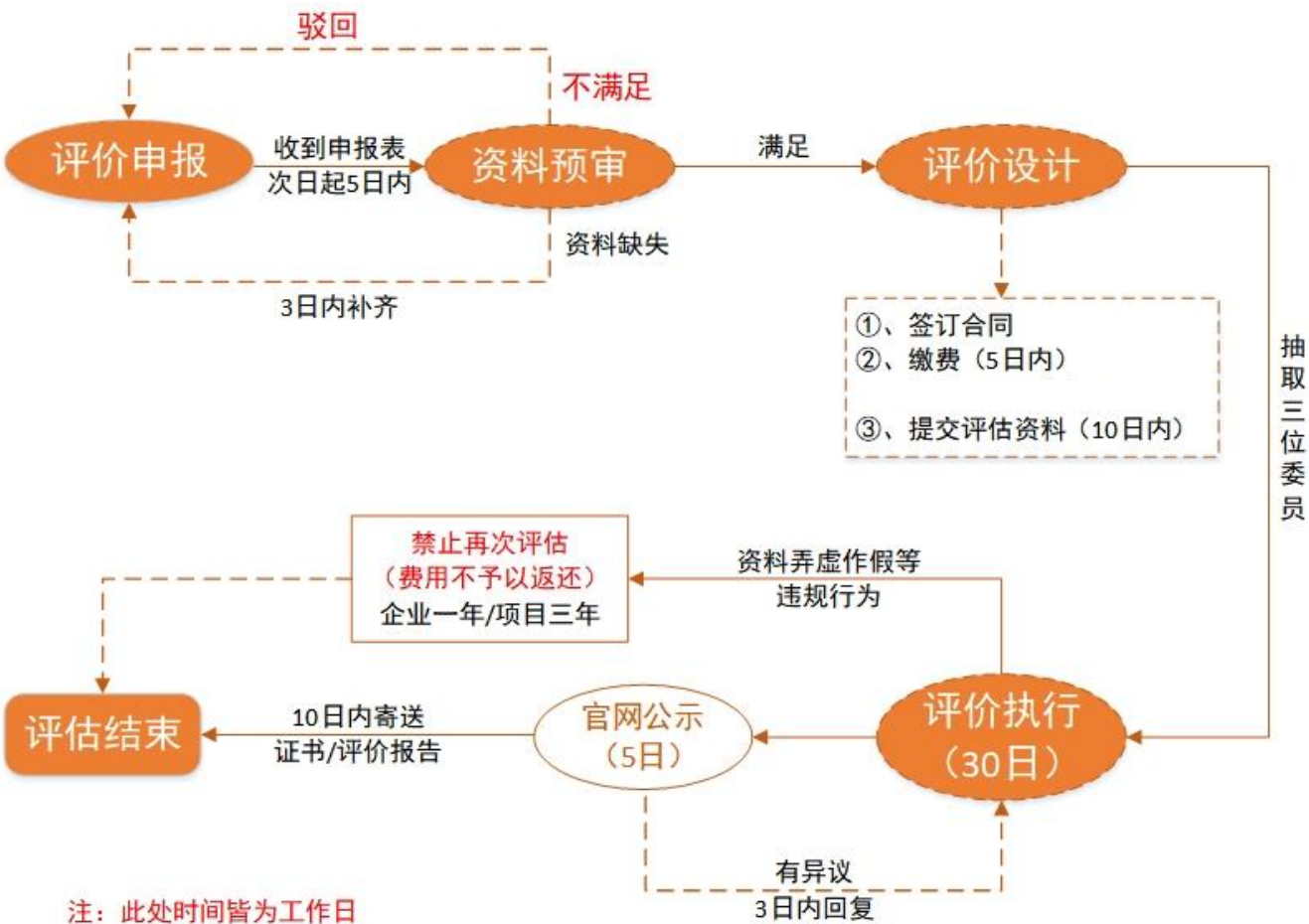
- 1 总则
- 2 术语
- ✓ 3 基本规定
 - 3.1 一般要求
 - 3.2 评价流程
 - 3.3 评价记录与评价报告
- ✓ 4 工程项目评价
 - 4.1 等级评定
 - 4.2 评价指标
- 本导则用词说明
- 参考文献

/02

评价流程

评价流程

全国智标委官方网站
(网址: <http://www.ibrc426.com/>)



- 

1-企业建筑信息模型 (BIM) 实施能力成熟度评价申报表
- 

2-企业建筑信息模型 (BIM) 实施能力成熟度评价资料提...
- 

3-企业建筑信息模型 (BIM) 实施能力成熟度评价意见申诉表
- 

4-企业建筑信息模型 (BIM) 实施能力成熟度评价合同模板
- 

5-企业建筑信息模型 (BIM) 实施能力成熟度评价报告
- 

1-工程项目建筑信息模型 (BIM) 应用成熟度评价申报表
- 

2-工程项目建筑信息模型 (BIM) 应用成熟度评价资料提交模板
- 

3-工程项目建筑信息模型 (BIM) 应用成熟度评价意见申诉表
- 

4-工程项目建筑信息模型 (BIM) 应用成熟度评价合同模板
- 

5-工程项目建筑信息模型 (BIM) 应用成熟度评价报告

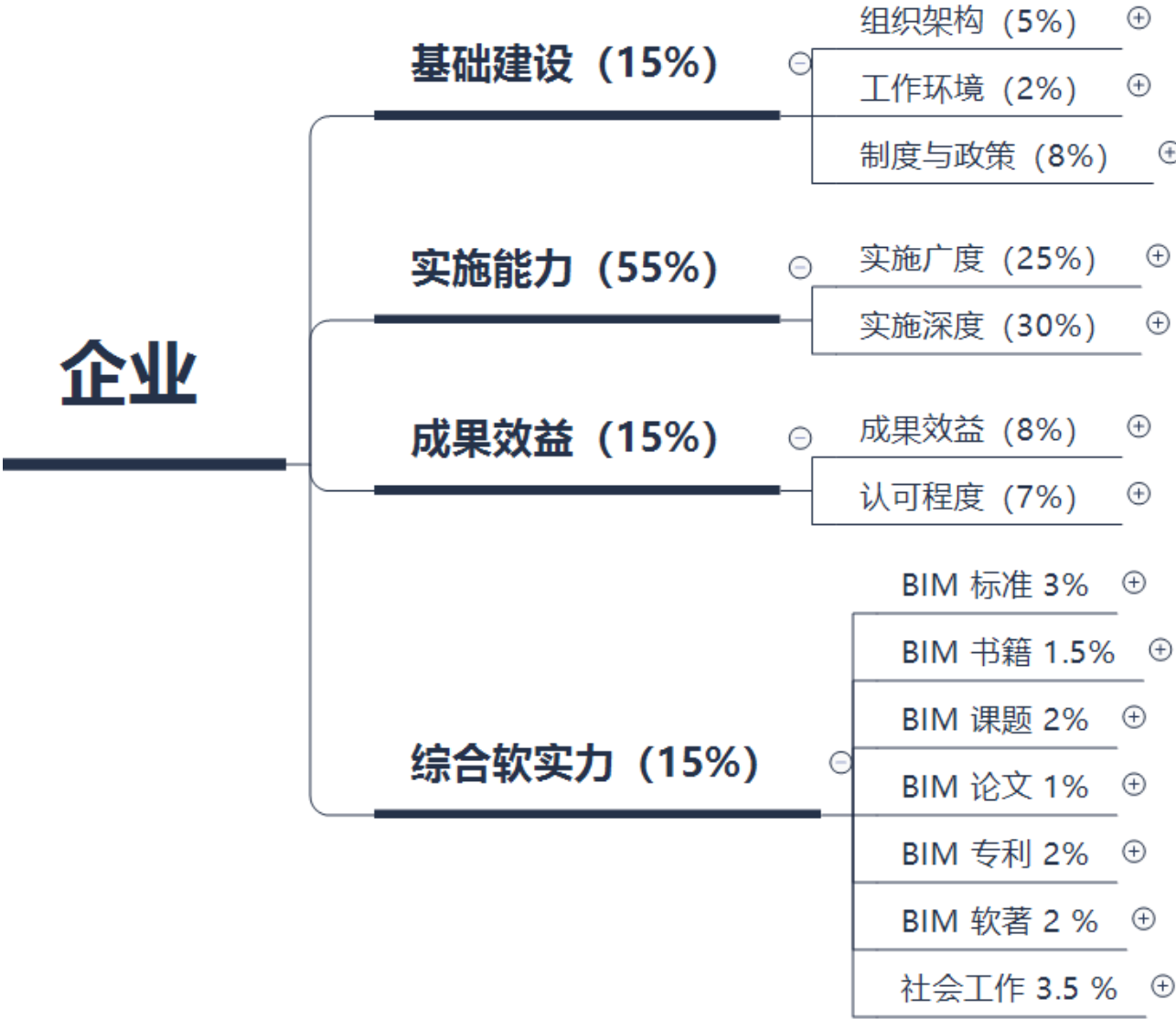


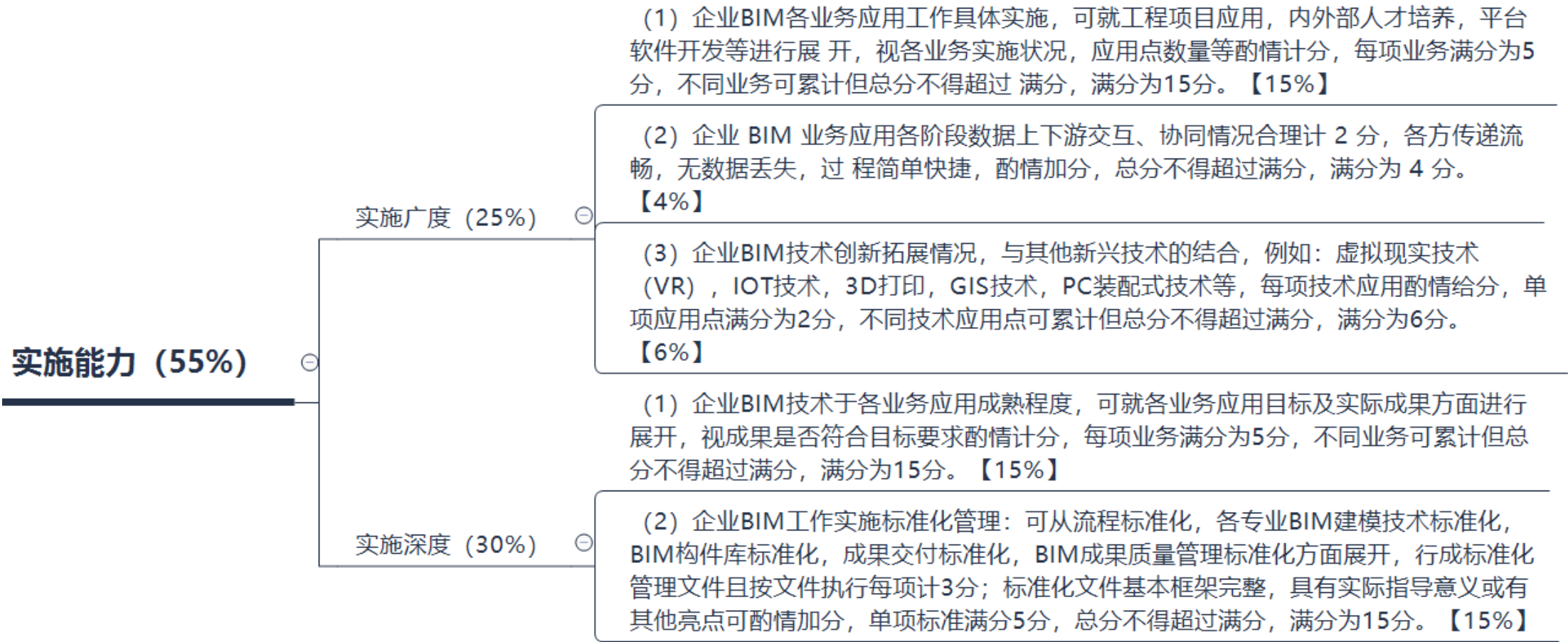
/03

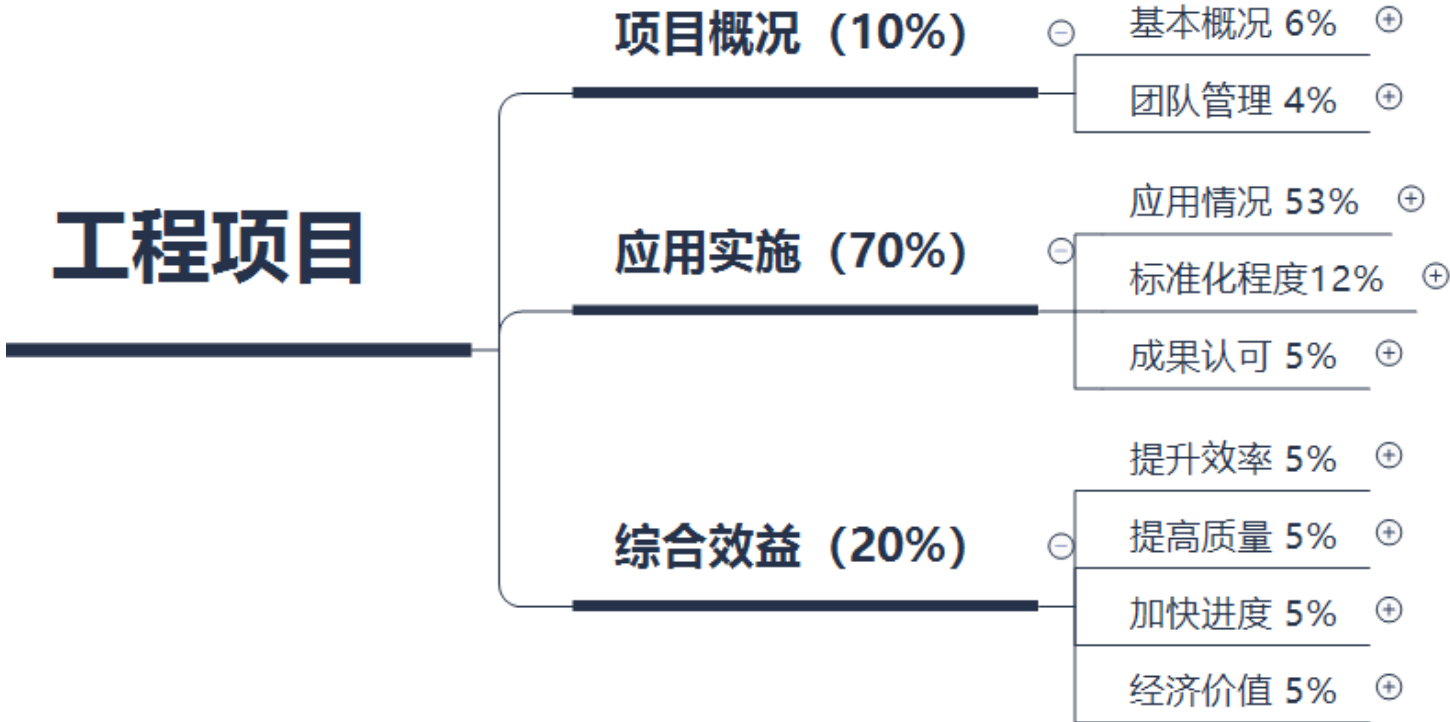
评价实施

企业申报建筑信息模型（BIM）实施能力成熟度评价须具备的基本评价条件	
企业注册	(1) 依法注册，工商营业执照营业范围涉及工程建设领域业务； (2) 公司未被列入国家企业信用信息公示系统经营异常名录； (3) 企业法定代表人未被纳入失信被执行人名单。
办公生产场所	企业有固定的生产经营场所，使用权在半年及以上。

工程项目申报建筑信息模型（BIM）应用成熟度评价须具备的基本评价条件	
项目所属企业情况	(1) 申报项目所属企业依法注册； (2) 申报项目所属企业未被列入国家企业信用信息公示系统经营异常名录； (3) 申报项目所属企业法人未被纳入失信被执行人名单。
项目情况	项目所申报阶段BIM实施工作已完成，且有实施总结报告。







应用情况 53% ⊖	(1) 项目BIM应用工作实施流程合理程度，酌情计分，满分为4分。【4%】
	(2) 项目BIM应用工作软件使用方案合理计2分，根据项目需求，对工具软件和平台软件做的定制开发以提升效益，酌情加分，满分为4分。【4%】
	(3) 对应应用阶段BIM模型精细度、信息完整程度（包括几何信息及非几何信息）与对应应用目标基本符合计3分，完全符合计5分。【5%】
	(4) 阶段内模型数据传递方式合理计3分，各方传递流畅，无数据丢失，过程简单快捷，酌情加分，总分不得超过满分，满分为5分。【5%】
	(5) 本阶段成果对项目其他阶段亦可提供用处计2分，视其他阶段使用情况酌情加分；若模型满足后期接入CIM平台，或已接入视情况可计3分，总分不得超过满分，满分为5分。【5%】
	(6) 项目申报评价阶段BIM技术常规应用情况：①设计阶段可就可行性研究，建筑设计分析，协同设计，方案设计，扩初设计，施工图设计方面展开；②施工阶段可就深化设计，专业协调，现场施工，施工模拟，施工成本、安全、资料、进度、质量管理，竣工验收方面展开；③运维阶段可就空间、设备、运维、安防、应急预案、能耗管理数据挖掘，分析决策方面展开；每项应用点酌情给分，单项应用点满分为5分，不同应用点可累计但总分不得超过满分，满分为20分。【20%】
	(7) 项目申报评价阶段BIM技术创新应用情况：BIM技术与VR，AR，MR 无人机技术，三维激光测绘，物联网，3D打印，移动端应用，二维码，GIS技术等新一代信息技术的融合，每项应用点酌情给分，单项应用点满分为 2 分，不同应用点可累计但总分不得超过满分，满分为 6 分。【6%】
	(8) 其他BIM应用点，每项应用点酌情给分，单项应用点满分为 2 分，不同应用点可累计但总分不得超过满分，满分为 4 分。【4%】

企业建筑信息模型（BIM）实施能力成熟度评价取分					
评价单项	委员A	委员B	委员C	平均分	权重
一、基础建设	A ₁	B ₁	C ₁	$\frac{A_n+B_n+C_n}{3}$	15%
二、实施能力	A ₂	B ₂	C ₂		55%
三、成果效益	A ₃	B ₃	C ₃		15%
四、综合软实力	A ₃	B ₃	C ₃		15%

工程项目建筑信息模型（BIM）应用成熟度评价取分					
评价单项	委员A	委员B	委员C	平均分	权重
一、项目概况	A ₁	B ₁	C ₁	$\frac{A_n+B_n+C_n}{3}$	10%
二、应用实施	A ₂	B ₂	C ₂		70%
三、综合效益	A ₃	B ₃	C ₃		20%



分数等级区间

一级

[60, 75)

二级

[75, 90)

三级

[90, 100]

/04

评价结果

工程项目建筑信息模型（BIM）应用成熟度等级评定			
阶段类型	级别	名称	证书编号示例
设计阶段	1	设计一星级	SAC/TC42620EGESJ10001
	2	设计二星级	SAC/TC42620EGESJ20001
	3	设计三星级	SAC/TC42620EGESJ30001
施工阶段	1	施工一星级	SAC/TC42620EGESG10001
	2	施工二星级	SAC/TC42620EGESG20001
	3	施工三星级	SAC/TC42620EGESG30001
运维阶段	1	运维一星级	SAC/TC42620EGEYW10001
	2	运维二星级	SAC/TC42620EGEYW20001
	3	运维三星级	SAC/TC42620EGEYW30001

企业建筑信息模型（BIM）实施能力成熟度等级评定		
级别	名称	证书编号示例
1	银级	SAC/TC42620EGC10001
2	金级	SAC/TC42620EGC20001
3	白金级	SAC/TC42620EGC30001

THANKS



www.ibrc426.com